

ANEXA nr.1
La Hotararea Consiliului Judetean Braila
nr. 308 / 11.12.2024

Documentatia tehnico-economica faza Documentatie de avizare a
lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investitii:

**"Reabilitare și reamenajare spații interioare din imobilul Spitalului de
Pneumoftiziologie Brăila, situat în mun. Brăila, str. R.S. Campiniu, nr.
21"**

Nota: Documentatia este prezentata in format electronic (CD p.I si p.II).

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Silviu Nisipeanu



SEF SERVICIU,
Ing. Gheorghe Chitoroiu



Intocmit,
Ing. G. TOMA



ANEXA nr.2
la Hotararea Consiliului Judetean Braila
nr. 302 / 11.12.2024

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI DE INVESTITIE:

”Reabilitare și reamenajare spații interioare din imobilul Spitalului de Pneumoftiziologie Brăila, situat în mun. Brăila, str. R.S. Campiniu, nr. 21”

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

VALOARE TOTALĂ = 160.348.852,98 LEI fără TVA
190.648.961,16 LEI cu TVA

din care,

VALOARE C+M = 75.850.271,99 LEI fără TVA
90.261.823,67 LEI cu TVA

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

SITUAȚIE PROPUȘĂ

Amplasamentul: Loc. Brăila, Str. Radu S, Campiniu, Nr. 21, jud. Brăila

**Tip clădire nr. cad. 92374-
C1 – an edificare 1930**

Spital de Pneumoftiziologie – CORP C1

Regim de înălțime

S+P+1E+M

Înălțime la cornișă

+9.05m și +10.04 m

Suprafața construită la sol

664 mp

Suprafața desfășurată (fără subsol)

1992 mp

Suprafața subsol

238 mp

Volum subteran

544 mc

Volum suprateran

7984 mc

**Tip clădire nr. cad. 92374-
C2 – an edificare 1893**

Spital de Pneumoftiziologie – CORP C2

Regim de înălțime

S+P+2E+M

Înălțime la cornișă

+13.57m

Suprafața construită la sol

983 mp

Suprafața desfășurată (fără subsol)

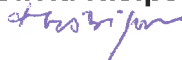
3932 mp

Suprafata subsol	528 mp
Volum subteran	1532 mc
Volum suprateran	15970 mc
Tip clădire nr. cad. 92374-C3– an edificare 1930	Corp de legatura – CORP C3
Regim de Inaltime	Un nivel la etajul 1 (legatura intre C1 si C2)
Inaltime la cornisa	+8.26m
Suprafata construită la sol	18 mp
Suprafata desfășurată	18 mp
Volum	45 mc
Tip clădire nr. cad. 92374-C4	Spital de Pneumoftiziologie – CORP C4
Regim de Inaltime	P+2+M
Inaltime la atic	+17.03m
Suprafata construită la sol	82 mp
Suprafata desfășurată	181 mp
Volum	717 mc

c) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Pentru Solutia 2 – maximala: Durata de de execuție a lucrărilor este de 24 de luni.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Silviu Nisipeanu**



**SEF SERVICIU,
ing. Gheorghe Chitoroiu**



Intocmit,
ing. Gabriela Toma





Proiectant de specialitate: **BE HOME CONCEPT S.R.L.**
 Beneficiar: **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - JUDEȚUL BRĂILA** prin
CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA

Proiectant
BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - VARIANTA RECOMANDATA - SOLUTIA MAXIMALA

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

“Reabilitare și reamenajare spații interioare din imobilul Spitalului de Pneumoftiziologie Brăila, situat în mun. Brăila, str. R.S.

Câmpiniu, nr. 21 ”

Adresa: Str. R.S. Câmpiniu, nr. 21, municipiul Brăila, județul Brăila, România

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	lei/euro la cursul 4.9764 din data de		cota TVA 0,19		
		Valoare (fără TVA)		Valoare (inclusiv TVA)		
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7.00
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	4,398,723.77	883,916.84	835,757.52	5,234,481.29	1,051,861.04
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	200,252.30	40,240.39	38,047.94	238,300.24	47,886.07
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		4,598,976.07	924,157.24	873,805.45	5,472,781.53	1,099,747.11
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	400,000.00	80,379.39	76,000.00	476,000.00	95,651.47
TOTAL CAPITOL 2		400,000.00	80,379.39	76,000.00	476,000.00	95,651.47
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren, studiului istoric și alte studii necesare	44,547.98	8,951.85	8,464.12	53,012.10	10,652.70
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	18,000.00	3,617.07	3,420.00	21,420.00	4,304.32
	3.1.1.1. Studiu geotehnic	10,000.00	2,009.48	1,900.00	11,900.00	2,391.29
	3.1.1.2. Studiu Topografic	8,000.00	1,607.59	1,520.00	9,520.00	1,913.03
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	26,547.98	5,334.78	5,044.12	31,592.10	6,348.38
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	50,000.00	10,047.42	9,500.00	59,500.00	11,956.43
3.3	Experiza tehnică	98,399.02	19,773.13	18,695.81	117,094.83	23,530.03
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	61,773.40	12,413.27	11,736.95	73,510.35	14,771.79
	3.4.1. Auditul energetic	21,773.40	4,375.33	4,136.95	25,910.35	5,206.64
	3.4.2. Certificarea performanței energetice	40,000.00	8,037.94	7,600.00	47,600.00	9,565.15
3.5	Proiectare	1,707,468.27	343,113.15	324,418.97	2,031,887.24	408,304.65
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	214,121.88	43,027.47	40,683.16	254,805.04	51,202.68
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	150,000.00	30,142.27	28,500.00	178,500.00	35,869.30
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	150,000.00	30,142.27	28,500.00	178,500.00	35,869.30
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1,193,346.39	239,801.14	226,735.81	1,420,082.20	285,363.36
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	2,058,502.72	413,652.99	391,115.52	2,449,618.24	492,247.05
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului - 1% din C+M	758,502.72	152,419.97	144,115.52	902,618.24	181,379.76
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	379,251.36	76,209.98	72,057.76	451,309.12	90,689.88
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	379,251.36	76,209.98	72,057.76	451,309.12	90,689.88
	3.8.2. Dirigenție de șantier	1,100,000.00	221,043.32	209,000.00	1,309,000.00	263,041.56
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	200,000.00	40,189.70	38,000.00	238,000.00	59,500.00

TOTAL CAPITOL 3	4,020,691.39	807,951.81	763,931.36	4,784,622.76	961,462.85	
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și Instalații	70,384,392.51	14,143,636.47	13,373,034.58	83,757,427.09	16,830,927.39
4.1.1	ARHITECTURA	26,997,788.13	5,425,164.40	5,129,579.74	32,127,367.87	6,455,945.64
4.1.2	REZISTENTA	17,734,760.45	3,563,773.10	3,369,604.49	21,104,364.94	4,240,889.99
4.1.3	INSTALATII INCALZIRE	1,931,449.14	388,121.76	366,975.34	2,298,424.48	461,864.90
4.1.4	INSTALATII DE CLIMATIZARE	2,361,840.74	474,608.30	448,749.74	2,810,590.48	564,783.88
4.1.5	INSTALATII HVAC - VENTILARE	225,935.39	45,401.37	42,927.72	268,863.11	54,027.63
4.1.6	INSTALATII DE DESFUMARE	717,402.16	144,160.87	136,306.41	853,708.57	171,551.44
4.1.7	LISTA DE ECHIPAMENTE-INST HVAC	2,554,722.19	513,367.53	485,397.22	3,040,119.41	610,907.36
4.1.8	INSTALATII SANITARE CORP C1	1,052,552.35	211,508.79	199,984.95	1,252,537.30	251,695.46
4.1.9	INSTALATII SANITARE CORP C2-4	2,330,995.11	468,409.92	442,889.07	2,773,884.18	557,407.80
4.1.10	RETELE EXTERIOARE SI GOSPODARI	2,291,769.64	460,527.62	435,436.23	2,727,205.87	548,027.87
4.1.11	INST ELECTRICE-CURENTI TARI	8,801,163.51	1,768,580.40	1,672,221.07	10,473,384.58	2,104,610.68
4.1.12	INST ELECTRICE-CURENTI SLABI	3,384,013.70	680,012.40	642,962.60	4,026,976.30	809,214.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	7,799,593.00	1,567,316.33	1,481,922.67	9,281,515.67	1,865,106.44
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	20,000,000.00	4,018,969.54	3,800,000.00	23,800,000.00	4,782,573.75
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4	98,183,985.51	19,729,922.34	18,654,957.25	116,838,942.76	23,478,607.58	
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	1,225,406.13	246,243.50	232,827.16	1,458,233.29	293,029.76
	5.1.1. Lucrari de constr. și instalații afer. organizării de șantier	466,903.41	93,823.53	88,711.65	555,615.06	111,650.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	758,502.72	152,419.97	144,115.52	902,618.24	181,379.76
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	874,599.53	175,749.44	0.00	874,599.53	175,749.44
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0.5% din C+M	379,251.36	76,209.98	0.00	379,251.36	76,209.98
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0.1% din C+M	75,850.27	15,242.00	0.00	75,850.27	15,242.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	379,251.36	76,209.98	0.00	379,251.36	76,209.98
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	40,246.54	8,087.48	0.00	40,246.54	8,087.48
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 15% din (cap. 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	16,042,339.89	3,223,683.76	3,048,044.58	19,090,384.47	3,836,183.68
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	30,000.00	6,028.45	5,700.00	35,700.00	7,173.86
TOTAL CAPITOL 5	18,172,345.54	3,651,705.16	3,286,571.74	21,458,917.29	4,312,138.74	
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	26,902,195.74	6,725,548.94	5,111,417.19	32,013,612.93	8,003,403.23
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, 30% din 7.1	8,070,658.72	2,017,664.68	1,533,425.16	9,604,083.88	2,401,020.97
TOTAL CAPITOL 7	34,972,854.47	8,743,213.62	6,644,842.35	41,617,696.82	10,404,424.20	
TOTAL GENERAL	160,348,852.98	32,221,857.76	30,300,108.16	190,648,961.16	38,310,618.35	
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>						
		75,850,271.99	15,241,996.62	14,411,551.68	90,261,823.67	18,137,975.98

Data: **11.11.2024**

Beneficiar: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ. JUDEȚUL BRĂILA prin
CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA

PRESEDINTE
FRANCISCU JULIAN CHIRIAC

